



Sarzana, li 06.09.2018

Ordinanza n. 274

Oggetto: ordinanza contingibile ed urgente per il trasferimento provvisorio delle attività didattiche della scuola primaria "Capoluogo"

IL SINDACO

Premesso che:

- il Comune di Sarzana è proprietario del complesso scolastico "Poggi - Carducci" adibito ad uso scolastico pubblico, che ospita le scuole elementari del capoluogo nel corpo di fabbrica denominato "ex Poggi" e le scuole secondarie di I grado nel corpo di fabbrica denominato "ex Carducci";
- in ottemperanza all'O.P.C.M n. 3274/03, con successive modifiche ed integrazioni, ed a quanto previsto dalle Norme Tecniche per le Costruzioni di cui al D.M. del 14/01/2008 il Comune ha provveduto alla determinazione dell'Indice di Vulnerabilità Sismica, tra gli altri, dell'edificio scolastico in oggetto;
- appurato che l'Indice di Vulnerabilità dell'edificio "ex Poggi" risultava pari a 0,1, l'Amministrazione Comunale ha ritenuto opportuno procedere ad un ricalcolo dell'indice stesso, con innalzamento del livello di conoscenza ed alla luce, anche, degli interventi di alleggerimento del terzo piano, eseguiti a scopo di innalzamento della risposta sismica dell'edificio; per tale attività veniva incaricato, mediante D.D. n. 329 del 06/03/18, lo STUDIO TECNICO GPA con sede in Arezzo nella persona del Direttore Prof. Ing. Paolo Spinelli;
- detto Indice di Vulnerabilità Sismica, riportate nella Relazione Tecnica Prot. 31568, risulta pari a 0,131;
- in data 03.09.2018, a seguito degli esiti della sopra rammentata Relazione tecnica prot. 31568, è stata emanata una ordinanza contingibile ed urgente (n. 271 del 03.09.2018) con la quale, tenuto conto di quanto evidenziato nella suddetta Relazione e delle indicazioni dell'Area 3 Servizi del Territorio, si è ritenuto necessario procedere alla sospensione delle attività didattiche in tale sede scolastica (plesso scolastico "ex Poggi"), in modo tale da evitare rischi per l'incolumità degli alunni e del personale in relazione alla permanenza all'interno dei locali scolastici, fino all'emissione di nuova Ordinanza Sindacale che attesti il ripristino delle condizioni minime di sicurezza.

Preso atto altresì che non è ad oggi possibile quantificare né il tempo né le risorse finanziarie necessari per la realizzazione degli interventi che possano garantire la sicurezza dei locali scolastici;

Riscontrato che occorre quindi individuare al più presto, in vista dell'imminente avvio dell'anno scolastico 2018 - 2019, una sede provvisoria in cui trasferire le attività didattiche della scuola primaria Capoluogo, che fino all'anno scolastico 2017 - 2018 si sono svolte all'interno del plesso "ex Poggi";

Riscontrato che le attività didattiche per le quali occorre prevedere uno spostamento risultano essere le seguenti: n. 2 classi di scuola secondaria di I grado; n. 5 classi di scuola primaria con modello orario a 40 ore settimanali (c. d. 'tempo pieno'); n. 5 classi di scuola primaria con modello orario a 30 ore settimanali (c. d. 'modulo'); risulta



inoltre necessario prevedere lo spostamento degli uffici dell'Istituto Comprensivo Sarzana - ISA 13 che hanno sinora operato al piano terra dell'edificio "ex Poggi";

Rilevato che per quanto riguarda le 2 classi di scuola secondaria di I grado è possibile prevedere una ricollocazione al piano terreno del plesso "ex Carducci", e che resta quindi da individuare una sede provvisoria per le attività didattiche della scuola primaria (n. 5 classi con modello orario a 40 ore settimanali e n. 5 classi con modello orario a 30 ore settimanali), oltre che per gli uffici dell'Istituto Comprensivo Sarzana - ISA 13 che hanno sinora operato al piano terra dell'edificio "ex Poggi";

Dato atto che l'edificio di proprietà comunale sito in via Crociata (ex scuola primaria), attualmente utilizzato come sede delle attività culturali e ricreative del Centro sociale di Crociata, risulta immediatamente disponibile e funzionalmente adatto, con minimi interventi, allo svolgimento dell'attività scolastica propria di una scuola primaria;

Preso atto dell'informale parere positivo al trasferimento provvisorio delle attività didattiche della scuola primaria "Capoluogo" presso il suddetto edificio, espresso dal competente Servizio della A.S.L. 5 a seguito del sopralluogo effettuato in data 22 agosto 2018 dal dott. Francesco Maddalo e dalla dott.ssa Pinuccia Branca;

Appurato che l'edificio di proprietà comunale sito in via Crociata possiede i requisiti generali di idoneità allo svolgimento dell'attività scolastica;

Rilevato che l'immobile, sinora utilizzato da un numero ridotto di persone, per tale motivo non è dotato di Certificato Prevenzione Incendi in corso di validità, ma che lo stesso presenta tutte le caratteristiche strutturali ed impiantistiche che consentono di prevedere la possibilità di ottenere - con eventuali adeguamenti- il C.P.I. con un iter relativamente breve, e dato atto che la relativa procedura sarà immediatamente avviata dall'Area 3 Servizi al Territorio.

Appurato altresì che l'edificio in questione presenta i necessari requisiti di idoneità dal punto di vista della sicurezza statica - a proposito della quale lo Studio ITEC Engineering, incaricato da questa Amministrazione Comunale, ha presentato in data 01.09.2018 apposito "Certificato di idoneità statica", prot. 34869, - mentre per quanto riguarda la sicurezza antisismica sono in corso ulteriori accertamenti, ma dalle indagini preliminari sin qui condotte si ricavano indicazioni assolutamente positive anche relativamente a tale aspetto;

Ritenuto che, per le sue caratteristiche strutturali, l'edificio della ex scuola primaria di Crociata possa ospitare le attività didattiche della sezione di scuola primaria Capoluogo a 30 ore settimanali (c. d. 'modulo');

Atteso che il Sindaco può, con propria ordinanza motivata, disporre una deroga temporanea rispetto ai requisiti igienico-sanitari di cui alla L. 81/2008 (requisiti igienico-sanitari degli ambienti di lavoro);

Riscontrato che presso il Centro sociale di Crociata, pur in assenza di un rapporto convenzionale in corso di validità, risultano attualmente in essere numerose attività consistenti principalmente in riunioni, corsi vari (yoga, lingue), laboratori (teatro, psicomotricità) e simili;

Rilevato che alcune di tali attività, per quanto in larga parte svolte in orario serale, risultano incompatibili dal punto di vista logistico e dal punto di vista della sicurezza generale con l'utilizzo dei locali come sede delle attività scolastiche, in quanto necessitano di attrezzature non rimovibili quotidianamente;

Preso atto della preponderanza per l'interesse pubblico dello svolgimento regolare dell'anno scolastico rispetto alle attività culturali e ricreative sino ad oggi svolte all'interno del Centro sociale di Crociata;



Ritenuto pertanto che sussistano le condizioni di necessità ed urgenza per disporre il trasferimento provvisorio delle attività didattiche della scuola primaria Capoluogo – n. 5 classi con modello orario a 30 ore settimanali (c. d. 'modulo') presso l'edificio di proprietà comunale sito in via Crociata – Centro sociale di Crociata nonché il contestuale trasferimento di alcune delle attività attualmente in essere all'interno del Centro sociale di Crociata;

Dato atto che i Dirigenti competenti provvederanno nei prossimi giorni a definire l'elenco esatto delle attività sino ad oggi svolte dalle varie associazioni presso l'edificio della ex scuola primaria di Crociata che, in quanto logisticamente incompatibili con lo svolgimento delle attività scolastiche, dovranno necessariamente essere sospese e/o trasferite in altra sede;

Dato atto altresì che per quanto concerne le attività suddette che, per tutto il periodo di validità della presente Ordinanza, non potranno svolgersi presso l'edificio in questione l'Amministrazione Comunale si farà carico, per quanto possibile, di individuare idonee sedi ove ricollocarle in modo tale da consentirne la prosecuzione;

Riscontrato, a seguito di sopralluoghi da parte dei tecnici comunali e mediante contatti informali con la Provincia della Spezia e con i Dirigenti scolastici interessati, che presso l'Istituto di Istruzione Superiore "Parentucelli – Arzelà" possono essere resi disponibili locali idonei ad ospitare provvisoriamente le attività didattiche della scuola primaria Capoluogo - n. 5 classi con modello orario a 40 ore settimanali (c. d. 'tempo pieno');

Dato atto che l'edificio scolastico – di proprietà della Provincia della Spezia – che ospita l'Istituto di Istruzione Superiore "Parentucelli – Arzelà" possiede i necessari requisiti di idoneità dal punto di vista della sicurezza statica, mentre per quanto concerne la sicurezza antisismica l'indice di vulnerabilità sismica rilevato risulta, per quanto non ottimale, migliorativo rispetto a quello posseduto dall'edificio "ex Poggi";

Dato atto che l'edificio scolastico in questione è dotato di Certificato Prevenzione Incendi in corso di validità, che potrà eventualmente essere rinnovato, senza la necessità di alcun intervento rilevante, in conseguenza della variazione di destinazione d'uso di alcuni degli spazi utilizzati (da uffici ad aule scolastiche).

Riscontrata l'autorizzazione all'utilizzo dei suddetti locali rilasciata dal Presidente della Provincia della Spezia.

Rilevato che, tra gli immobili di proprietà comunale, quello dell'ex Tribunale sito in piazza D. Ricchetti presenta caratteristiche tali da consentire lo spostamento in tale sede degli uffici dell'Istituto Comprensivo Sarzana – ISA 13 che hanno sinora operato al piano terra dell'edificio "ex Poggi";

Riscontrato che una porzione rilevante del suddetto edificio è assegnata, a seguito dell'avviso pubblico per la realizzazione di uno spazio allestito per attività di co-working e di supporto alle start-up approvato con Determinazione del Dirigente dell'Area 4 Welfare e Politiche Sociali n. 37 del 12.03.2015, al raggruppamento temporaneo di imprese TAG Sarzana, mentre alcuni spazi di minori dimensioni sono attualmente nella disponibilità di altri soggetti (associazione Amici della Musica);

Riscontrato tuttavia che tutti i soggetti di cui al precedente capoverso hanno dato piena ed incondizionata disponibilità a rinunciare all'utilizzo di una parte o della totalità dei rispettivi spazi onde consentire lo spostamento degli uffici scolastici;

Ritenendo opportuno prevedere una durata della presente ordinanza pari all'intero anno scolastico 2018 – 2019, dando atto che la stessa potrà eventualmente essere rinnovata o prorogata con adozione di apposito atto, alla scadenza, qualora se ne ravvisi la necessità;



Visto l'art. 50 del D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000 e ss. mm. ii.;

Visto e richiamato l'art. 54 comma 4 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 del T.U. Degli Enti Locali che attribuisce al Sindaco la competenza ad adottare provvedimenti contingibili ed urgenti al fine di prevenire ed eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica;

Preso atto che sussistono tutti i presupposti per l'adozione dell'Ordinanza *de qua*, ossia : l'urgenza, l'indifferibilità dell'atto e la contingibilità, ovvero la straordinarietà ed imprevedibilità dell'evento, nonché la temporaneità degli effetti del provvedimento legata al perdurare dello stato di necessità;

Richiamate integralmente le premesse a costituire parte integrante e sostanziale del seguente dispositivo;

ORDINA

- 1) di trasferire provvisoriamente le attività didattiche della scuola primaria "Capoluogo" - n. 5 classi con modello orario a 30 ore settimanali (c. d. 'modulo') presso l'edificio di proprietà comunale sito in via Crociata - Centro sociale di Crociata dal giorno 17 settembre 2018 (giorno di inizio delle attività didattiche dell'anno scolastico secondo il calendario scolastico approvato dalla Regione Liguria sino al termine dell'anno scolastico 2018 - 2019);
- 2) di trasferire provvisoriamente le attività didattiche della scuola primaria "Capoluogo" - n. 5 classi con modello orario a 40 ore settimanali (c. d. 'modulo') presso l'edificio di proprietà provinciale sito in piazza Don Ricchetti - Istituto di Istruzione Superiore "Parentucelli Arzelà" - dal giorno 17 settembre 2018 (giorno di inizio delle attività didattiche dell'anno scolastico secondo il calendario scolastico approvato dalla Regione Liguria sino al termine dell'anno scolastico 2018 - 2019);
- 3) di trasferire provvisoriamente gli uffici dell'Istituto Comprensivo Sarzana - ISA 13 che hanno sinora operato al piano terra dell'edificio "ex Poggi" nei locali dell'ex Tribunale (piazza Don Ricchetti);
- 4) di dare atto che per quanto concerne il servizio di mensa scolastica, lo stesso sarà garantito in entrambe le sedi di cui ai punti 1) e 2) del presente dispositivo secondo le indicazioni tecniche e logistiche che saranno fornite dal competente Servizio della ASL;
- 5) di prevedere una durata della presente ordinanza pari all'intero anno scolastico 2018 - 2019, dando atto che la stessa potrà eventualmente essere rinnovata o prorogata con adozione di apposito atto, alla scadenza, qualora se ne ravvisi la necessità;
- 6) di trasferire provvisoriamente, fino alla cessazione delle esigenze meglio rappresentate in premessa, alcune delle attività culturali e ricreative attualmente in essere all'interno del Centro sociale di Crociata che risultano logisticamente incompatibili con lo svolgimento delle attività scolastiche.

Il Dirigente dell'Area 2 Servizi Esterni è incaricato dell'esecuzione della presente ordinanza per quanto concerne l'informazione alle famiglie e l'organizzazione dei servizi forniti dal Comune a supporto delle attività scolastiche;

Il Dirigente dell'Area 3 Servizi del Territorio è incaricato dell'esecuzione della presente ordinanza per quanto attiene alla realizzazione, nel più breve tempo possibile, degli interventi e dei lavori dettagliatamente descritti nello studio di fattibilità presentato in data 28 agosto 2018.

Copia della presente ordinanza viene inviata per conoscenza:

- a S. E. il Prefetto della Spezia;



- al Comando della Polizia Municipale;
- al M.I.U.R. - Ufficio Scolastico Regionale, Ambito Territoriale della Spezia;
- alla A.S.L. 5 - S. C. Igiene e Sanità Pubblica, Dipartimento di Prevenzione;
- al Presidente dell'associazione culturale incaricata della gestione del Centro sociale di Crociata;
- alla Provincia della Spezia;
- ai Dirigenti scolastici delle Istituzioni scolastiche autonome interessate (Istituto Comprensivo Sarzana - ISA 13 ed Istituto di Istruzione Superiore "Parentucelli - Arzelà").

DISPONE

- Di pubblicare la presente ordinanza all'Albo Pretorio online del Comune di Sarzana per il periodo di quindici giorni.
- Di dare alla presente ordinanza, in considerazione del suo carattere di contingibilità ed urgenza, immediata efficacia ed eseguibilità.

AVVISA

Che avverso la presente ordinanza chiunque vi abbia interesse potrà proporre:

- ricorso gerarchico al Sindaco del Comune di Sarzana, entro 30 giorni dalla pubblicazione della presente ordinanza all'Albo Pretorio online del Comune;
- ricorso al TAR Liguria, entro 60 giorni dalla pubblicazione della presente ordinanza all'Albo Pretorio online del Comune;
- ricorso straordinario al Capo dello Stato, per soli motivi di legittimità, entro 120 giorni dalla pubblicazione della presente ordinanza all'Albo Pretorio online del Comune.

Il SINDACO
(Cristina PONZANELLI)